



契約時初期費用めやす  
 敷金・礼金 156,000 円  
 賃料 57,000 円  
 火災保険(2年) 16,000 円  
 仲介手数料 61,560 円

合計 290,560 円  
 ※実際の金額は日割等により増減する場合がございますのでご了承下さい。

物件名	ルミナス大和		
種目	賃貸アパート		
最寄駅	地下鉄「薬師堂」駅		
間取り	2DK		
賃貸条件	賃料	57,000	円
	管理費	0	円
	駐車場賃料	*****	円
	敷金2か月 礼金1ヶ月		
住所	仙台市若林区大和町2-25-19		
交通	地下鉄東西線「薬師堂」駅	徒歩	9分
		徒歩	分
構造	木造2階建て2階部分		
面積	43 m <sup>2</sup>		
築年数	1987年7月		
火災保険	16,000 円 (2年間)		
保証会社	利用可能		
現況	空室		
入居日	2016年1月上旬		
契約期間	2年間		
設備	東北電力 LPガス 上下水道 エアコン 屋外物置 追焚(バランス釜) 照明器具		
備考	畳の表替えは任意です(未施工入居の場合は原状回復から除外します。)		

【今回募集】

号室	賃料(駐車場)	間取り	入居日
201	52,000円(5,000円)	2DK+物置	1月上旬



地下鉄新駅まで、徒歩9分！  
 近隣にスーパーなどあり便利な物件です

東北電力生協指定店 宮城県知事(3)第5062号

株式会社ユーアイホーム

980-0822 仙台市青葉区立町20-4(板橋ビル2F)

TEL 022-215-9220

FAX 022-215-9244

■ 備考 現地キー対応  
 ■ 取引態様 一般媒介

手数料負担	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分	元付	0 %	客付	100 %