



契約時初期費用めやす  
 敷金 50,000 円  
 賃料 50,000 円  
 管理費 3,000 円  
 火災保険 16,000 円  
 仲介手数料 54,000 円  
 事務手数料 20,000 円

合計 193,000 円  
 ※実際の金額は日割等により増減する場合がございますのでご了承下さい。

【今回募集】

号室	賃料	タイプ	入居日
A(1F)	50,000円	和室8帖	1/上~
B(2F)	53,000円	洋室8帖	1/上~
C(2F)	47,000円	洋室8帖	1/上~
D(2F)	37,000円	洋室6帖	1/上~

対象物件

リノベーション済  
 ネコ共生型  
 シェアハウス

物件名	Cathome あすと長町		
種目	シェアハウス		
最寄駅	地下鉄「長町一丁目」駅		
間取り	ワンルーム		
賃料	左図参照 円		
管理費	3,000 円		
駐車場賃料	**** 円		
貸賃条件	敷金1ヶ月		
住所	982-0001 仙台市太白区八本松1丁目2-25		
交通	地下鉄「長町一丁目」駅	徒歩	7分
		徒歩	分
構造	木造	2階建て	階部分
全面積	119.66 m <sup>2</sup>		
築年数	1988年3月		
火災保険	16000円		
保証会社	加入必須		
現況	工事中		
入居日	2016年1月予定		
契約期間	定期建物賃貸借契約 6ヵ月		
設備	東北電力 LPガス 上下水道 エアコン 冷蔵庫(共用) トイレ(共用) 浴室(共用) 洗濯機(共用)		
備考	・入居者は女性限定となります ・光熱費定額12,000円/月 ・14帖の共用リビングがございます ・契約事務手数料 20,000円		

東北電力生協指定店 宮城県知事(3)第5062号

株式会社ユーアイホーム

980-0822 仙台市青葉区立町20-4(板橋ビル2F)

TEL 022-215-9220

FAX 022-215-9244

■ 備考

■ 取引態様

一般媒介

手数料負担	貸主	0	%	借主	100	%
手数料配分	元付	50	%	客付	50	%