

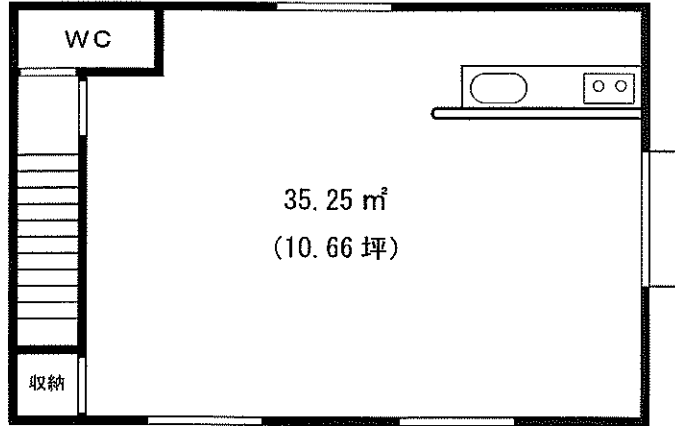
# 【青葉区立町】一軒家オフィス



契約費用の概算

敷金	294,000	円
礼金	98,000	円
仲介手数料	105,840	円
賃料等	105,840	円
火災保険	23,000	円
合計	626,680	円

物件名	立町オフィス		
種目	テナント・オフィス		
最寄駅	「勾当台公園」駅		
賃貸条件	賃料	98,000	円
	消費税	7,840	円
	駐車場賃料	25,000	円
	<b>敷金 3ヶ月 / 礼金 1ヶ月</b>		
住所	仙台市青葉区立町16-14		
交通	地下鉄「勾当台公園」駅	徒歩	10分
		徒歩	分
構造	木造 2階建て 2階部分		
面積	35.25㎡		
築年数	1992年1月		
火災保険	加入必須		
保証会社	加入の依頼する場合あり		
現況	空室		
入居日	即		
契約期間	2年間		
建物設備	東北電力	LPガス	
	上下水道	ビルドインコンロ	
	トイレ(専用)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エアコン・瞬間湯沸かし器・照明器具は無償貸与とし、貸主は修繕責任を負いません</li> <li>・駐車場の空き状況については要確認</li> </ul>		



玄関は1Fにあり、貸室は2F部分となります  
室内は数年前にメンテナンスしており、  
内装状態は良好な物件です

東北電力生協指定店 宮城県知事(3)第5062号  
株式会社ユーアイホーム

980-0822 仙台市青葉区立町20-4(板橋ビル2F)  
TEL 022-215-9220  
FAX 022-215-9244

■備考	諸条件相談可能		
■取引態様	一般媒介		
手数料負担	貸主	0%	借主 100%
手数料配分	元付	0%	客付 100%