



契約時初期費用めやす

礼金	45,000 円
賃料・管理費	47,000 円
町内費	200 円
火災保険 (2年)	16,000 円
清掃費用	25,000 円
仲介手数料	48,600 円
鍵交換費用	16,200 円

合計 198,000 円  
 ※実際の金額は日割等により増減する場合がございますのでご了承下さい。

※現況優先・反転の場合有

【今回募集】

号室	賃料(管理費)	間取り	入居日
206	45,000円(2,000円)	1K	7月中旬

**北仙台が徒歩圏内**  
**近隣に薬局・スーパーあり!**  
**セキスイハイム施工!**



**対象物件**

物件名	<b>ウイステリア</b>	
種目	<b>賃貸アパート</b>	
最寄駅	<b>地下鉄・JR「北仙台」駅</b>	
間取り	<b>1 K</b>	
賃貸条件	賃料	<b>45,000 円</b>
	管理費	2,000 円
	駐車場賃料	*** 円
	<b>礼金1ヶ月</b>	
住所	仙台市青葉区木町16-14	
交通	北仙台駅	徒歩 10分
		徒歩 分
構造	軽量鉄骨 造 2階建て - 階部分	
面積	23.6 m <sup>2</sup> ~	
築年数	1994年3月	
火災保険	16,000 円 (2年間)	
保証会社	加入必須	
現況	空室	
入居日	左図参照	
契約期間	2年間	
設備	電気 上下水道 LPガス(トーホクガス) モニター付インターホン エアコン 洗濯機置き場	
備考	町内会費 200円/月 鍵交換費用 15,000円(別途消費税) 清掃費用 25,000円	

※仙台市による差押登記あり

東北電力生協指定店 宮城県知事(3)第5062号  
**株式会社ユーアイホーム**

980-0822 仙台市青葉区立町20-4(板橋ビル2F)  
 TEL 022-215-9220  
 FAX 022-215-9244

■ 情報公開日 2015年6月18日  
 ■ 取引態様 一般媒介

手数料負担	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分	元付	0 %	客付	100 %