



契約時初期費用めやす  
 敷金・礼金 156,000 円  
 賃料 52,000 円  
 駐車場賃料 5,000 円  
 火災保険(2年) 16,000 円  
 仲介手数料 56,160 円  
 合計 285,160 円  
 ※実際の金額は日割等により増減する場合がございますのでご了承下さい。



【今回募集】

号室	賃料(駐車場)	間取り	入居日
201	52,000円(5,000円)	2DK+物置	4/下旬

開業予定の地下鉄新駅まで、徒歩10分  
 近隣にスーパーなどあり便利な物件です

物件名	ルミナス大和		
種目	賃貸アパート		
最寄駅	地下鉄「」駅		
間取り	2DK		
賃料 賃料 条件	賃料	52,000	円
	管理費	0	円
	駐車場賃料	5,000	円
	敷金2か月 礼金1ヶ月		
住所	仙台市若林区大和町2-25-19		
交通	バス「大和町2丁目NTT東北病院入口」	徒歩	2分
		徒歩	分
構造	木造	2階建て	2階部分
面積	43	m <sup>2</sup>	
築年数	1987年7月		
火災保険	16,000円(2年間)		
保証会社	利用可能		
現況	空室		
入居日	2015年4月10日(予定)		
契約期間	2年間		
設備	東北電力 LPガス 上下水道 エアコン 屋外物置 追焚(バランス釜) 照明器具		
備考	・畳の表替えは任意です(未施工入居の場合は原状回復から除外します。)		

東北電力生協指定店 宮城県知事(3)第5062号

株式会社ユーアイホーム

980-0822 仙台市青葉区立町20-4(板橋ビル2F)  
 TEL 022-215-9220  
 FAX 022-215-9244

■ 情報公開日 2015年3月28日  
 ■ 取引態様 一般媒介

手数料負担	貸主	0	%	借主	100	%
手数料配分	元付	0	%	客付	100	%

9chks/